



Objektanschrift

Eiselstraße 120
 07549 Gera

Ansprechpartner

Julia Schwendel
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 0365 83330-24

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon und Badewanne

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/166/120/33**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **2. OG rechts**
 Wohnfläche **68,47 m²**

Kosten

Kaltmiete **403,97 €**
 Nebenkosten **102,71 €**
 Heizkosten **82,16 €**

Gesamtmiete **588,84 €**
 Genossenschaftsanteile **1.386,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1982**
 Heizungsart **Fernwärme**
 Wesentliche Energieträger **Fernwärme**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **54,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **Vinyl**
 Badausstattung **Wanne, Fenster**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon und Badewanne

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der 'Glück Auf' Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 3-Raum-Wohnung kann ab sofort besichtigt werden. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den schönen Balkon. In der gesamten Wohnung wird ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt.

Vereinbaren Sie gern mit unserer Mitarbeiterin Frau Schwendel einen Besichtigungstermin.

Lage

Dieses Wohngebiet entstand in den 70er u. 80er Jahren im Süden der Stadt Gera. Die Verkehrsanbindung ist optimal und die infrastrukturelle Ausstattung (Schulen, Kindergärten, med. Versorgung, Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen) sehr gut. Es gibt viele Spielplätze.

Wohnplus

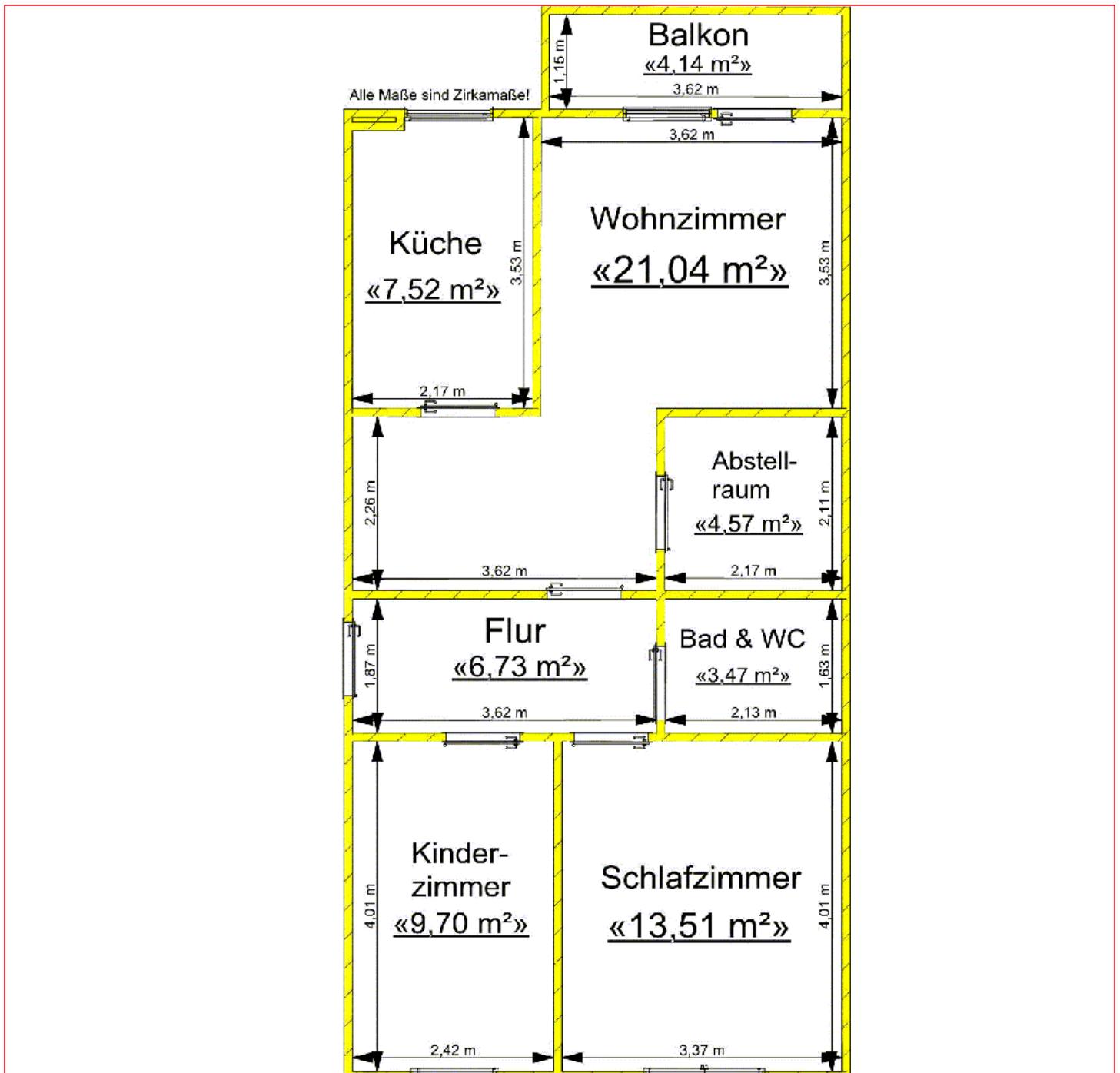
- mehrere Einkaufsmärkte (z.B. Kaufland, Rewe, Aldi, Edeka und dm-Drogeriemarkt) Filiale der Volksbank eG und der Sparkasse Gera-Greiz, Aral Tankstelle, Restaurants
- Apotheken und Arztpraxen; Seniorenheim „Kurt Neubert“, Kath. Seniorenheim „Edith Stein“; Tierklinik
- Kitas: „Perlboot“, „Kinderland“, „Sonnenkäfer“, „Sonnenblume“, „Traumwelt“ und Freier Waldorfkindergarten; Grundschulen „Erich Kästner“ und „Wilhelm Busch“; Freie Waldorfschule Gera, Integrierte Gesamtschule, 4. Regelschule; Schullandheim
- Sportplatz Brüte, Kindervereinigung Bummerang, Stadtteilbüro Lusan,
- Kath. Kirche, ev. Kirche St. Ursula
- südwestlich der B 92, Buslinie 13 + 15 und Stadtbahnlinie 2 + 3

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

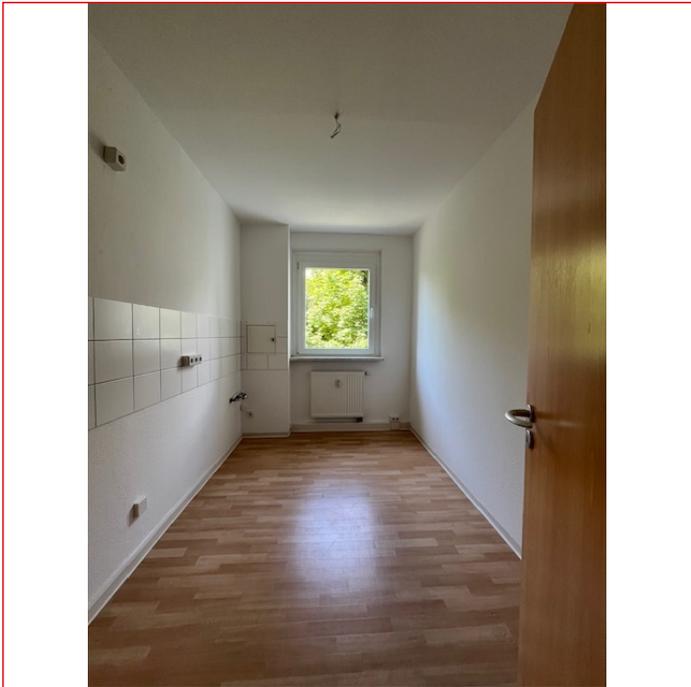
Sanierte 3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon und Badewanne

GRUNDRISS

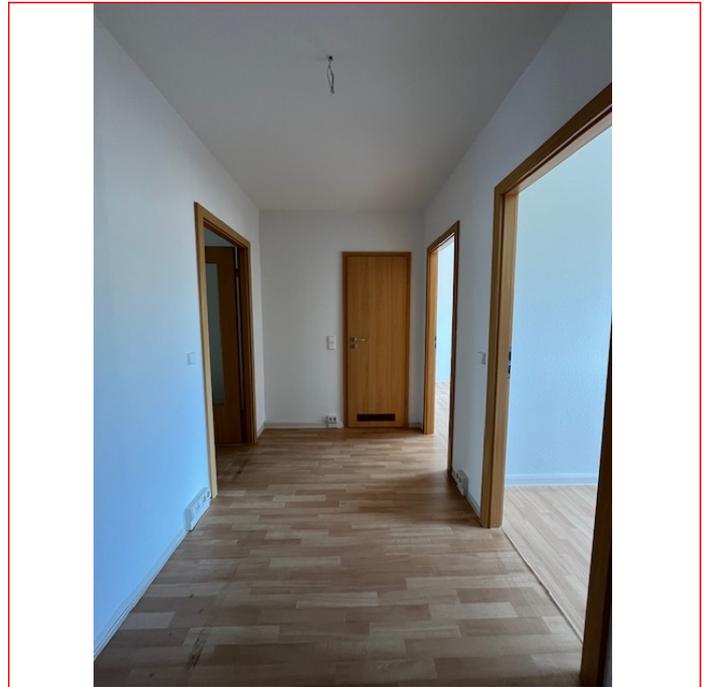


Sanierte 3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon und Badewanne

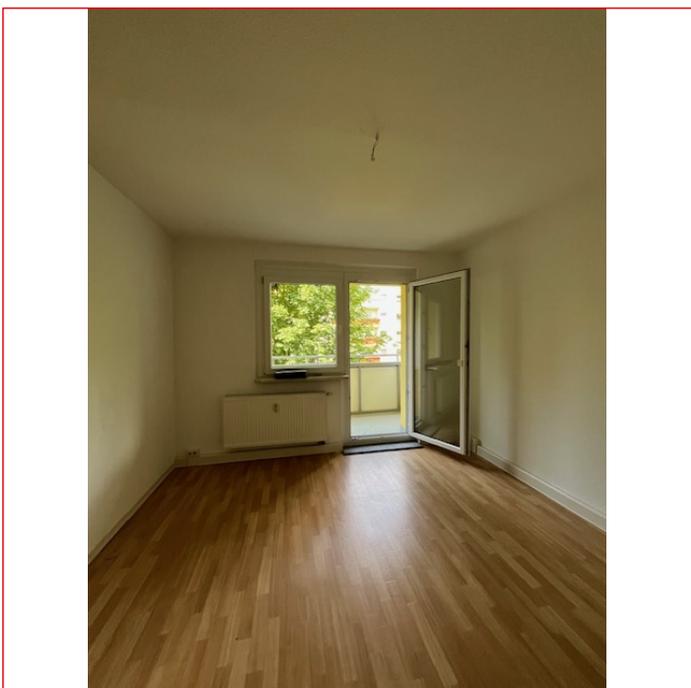
Bilder



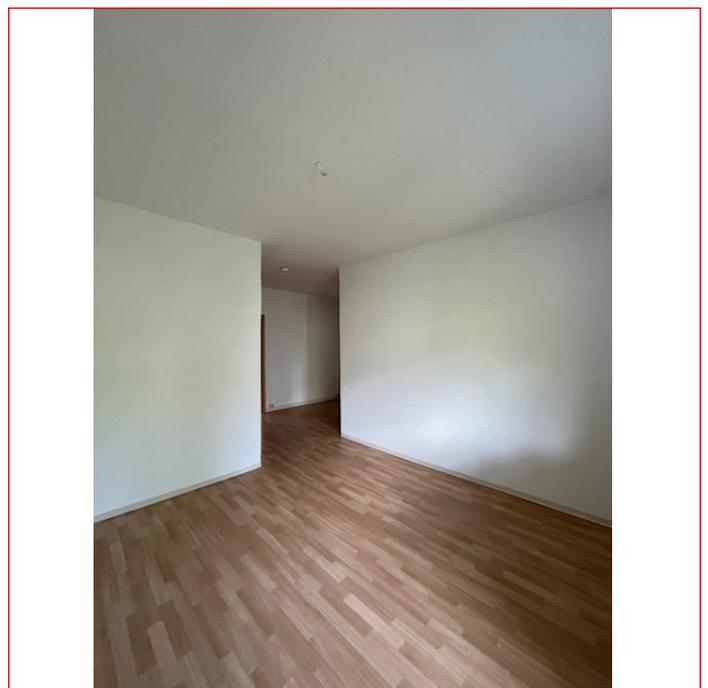
Küche



Flur



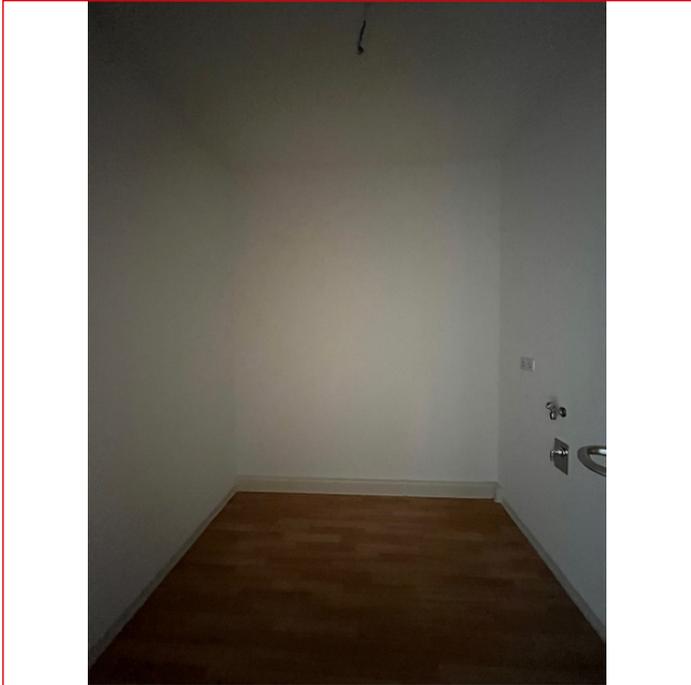
Wohnzimmer



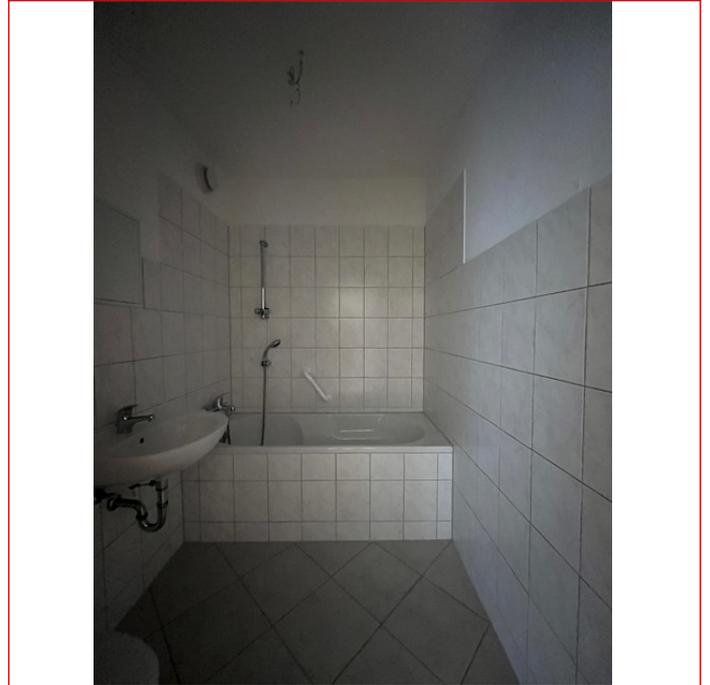
Wohnzimmer

Sanierte 3-Raum-Wohnung im Grünen mit Balkon und Badewanne

Bilder



Abstellraum



Bad



Schlafzimmer



Kinderzimmer